Vermietungsmanager (m/w/d) - Gewerbe- und Wohnimmobilien

Hamburg Innenstadt

Im Auftrag unseres Mandanten, einem renommierten hanseatischen Immobilienbetandshalter mit Sitz in attraktiver Lage in unmittelbarer Nähe zu Alster und der Hamburger City, suchen wir im Rahmen der direkten Personalvermittlung einen

Vermietungsmanager (m/w/d) - Gewerbe- und Wohnimmobilien

Ihre Aufgaben

- Eigenständige Vermietung von Wohnungen und Stellplätzen aus dem Immobilienbestand – von der Kündigung bis zur erfolgreichen Anschlussvermietung
- Steuerung des gesamten Vermietungsprozesses einschließlich Vermarktung, Interessentenauswahl und Bonitätsprüfung
- Erstellung und Abschluss von Mietverträgen und Nachträgen sowie Mietpreisgestaltung unter Berücksichtigung von Marktlage und gesetzlichen Rahmenbedingungen
- Organisation und Durchführung von Wohnungsbesichtigungen, Übergaben sowie Vor- und Endabnahmen
- Betreuung der Mieter sowie Bearbeitung mietvertraglicher und kaufmännischer Anliegen
- Erstellung und Abwicklung der Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Beauftragung und Koordination von Instandhaltungsmaßnahmen sowie Mitwirkung bei der Festlegung des Modernisierungsbedarfs der Bestandswohnungen
- Pflege der relevanten Objekt-, Interessenten- und Vermietungsdaten im ERP-System sowie Mitwirkung und Umsetzung der weiteren Digitalisierung der Vermietungsprozesse

Ihr Profil

Sie verbinden ein ausgeprägtes Interesse an Immobilien mit einem professionellen und verbindlichen Auftreten. Sie arbeiten gerne eigenverantwortlich und behalten auch bei mehreren parallellaufenden Vermietungsvorgängen den Überblick. Idealerweise bringen Sie Folgendes mit:

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann / zur Immobilienkauffrau oder eine vergleichbare immobilienwirtschaftliche Qualifikation
- Berufserfahrung in der Vermietung von Wohnimmobilien, idealerweise auf Eigentümer- bzw. Bestandshalterseite
- Kenntnisse im Mietrecht sowie ein gutes Verständnis der für die Wohnungsvermietung relevanten rechtlichen Rahmenbedingungen
- Sicherer Umgang mit MS Office und RELion One oder einer anderen immobilienwirtschaftlichen Software
- Strukturierte, selbstständige und zuverlässige Arbeitsweise
- Ausgeprägte Kommunikations- und Organisationsfähigkeit
- Serviceorientierung und Freude am Umgang mit Mietern und Interessenten
- Sicheres, verbindliches und gepflegtes Auftreten
- Kaufmännisches Verständnis und ein gutes Gespür für die nachhaltige Bewirtschaftung von Immobilien
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift und einen Führerschein der Klasse B

Wir bieten

Was Sie erwartet
Bei uns erwartet Sie keine klassische Maklertätigkeit, sondern die verantwortungsvolle Vermietung eines langfristig gehaltenen eigenen Immobilienbestandes. Sie arbeiten in einem professionellen,

verlässlichen Umfeld mit kurzen Entscheidungswegen und direkter Nähe zu den Immobilien.

Wir bieten Ihnen:

• Eine langfristig ausgerichtete Position bei einem etablierten Immobilienbestandshalter
• Einen attraktiven Arbeitsplatz in zentraler Lage in unmittelbarer Alsternähe
• Kurze Entscheidungswege und eigenverantwortliches Arbeiten
• Einen abwechslungsreichen Immobilienbestand in Hamburg
• Raum für Eigeninitiative und die Weiterentwicklung bestehender Vermietungsprozesse
• Eine attraktive, leistungsgerechte Vergütung sowie nach Absprache einen Tag Homeoffice pro Woche
• Einen sicheren Arbeitsplatz mit langfristiger Perspektive
• Kostenlose Getränke und Obst. regelmäßige Firmenevents, Zuschuss zur Firmenfitness und 30 Tage Urlaub im Jahr

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie bitte Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Ihrer Gehaltsvorstellung, Ihrem frühestmöglichen Eintrittstermin und dem Titel der Stellenanzeige per E-Mail an: bewerbung@jg-personal.de

Ihr Ansprechpartner: Herr Arne Jensen

Wir freuen uns auf die Zusendung Ihrer Bewerbung im pdf-Format (max. Dateigröße 6 MB).

Gerne stehen wir Ihnen auch vorab für Fragen per E-Mail oder Telefon zur Verfügung.

Eine vertrauliche Behandlung Ihrer Daten ist für uns selbstverständlich.